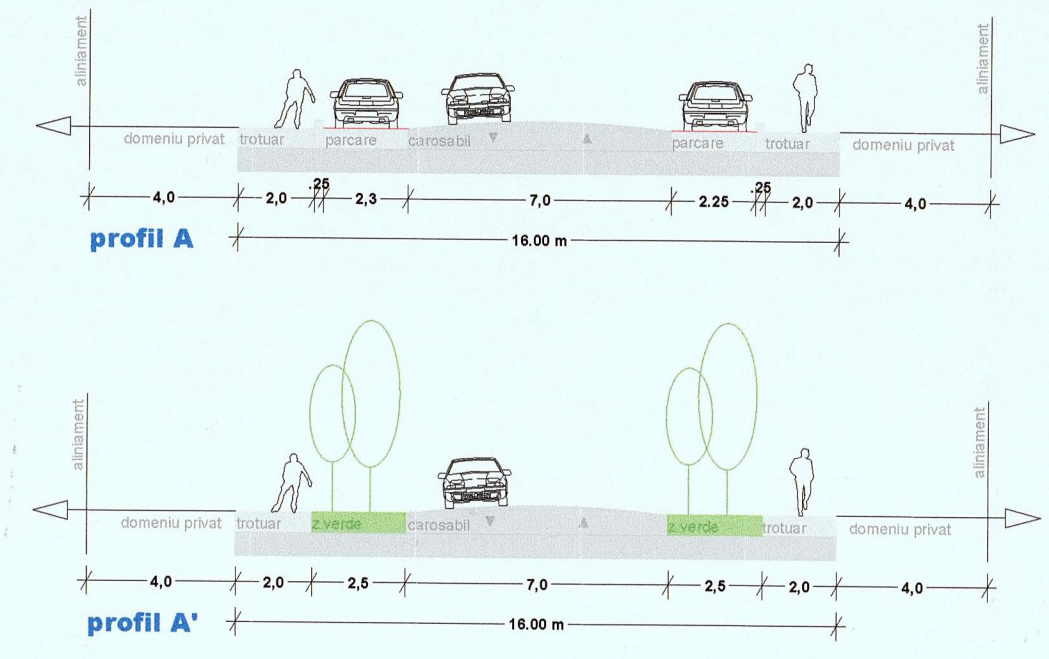
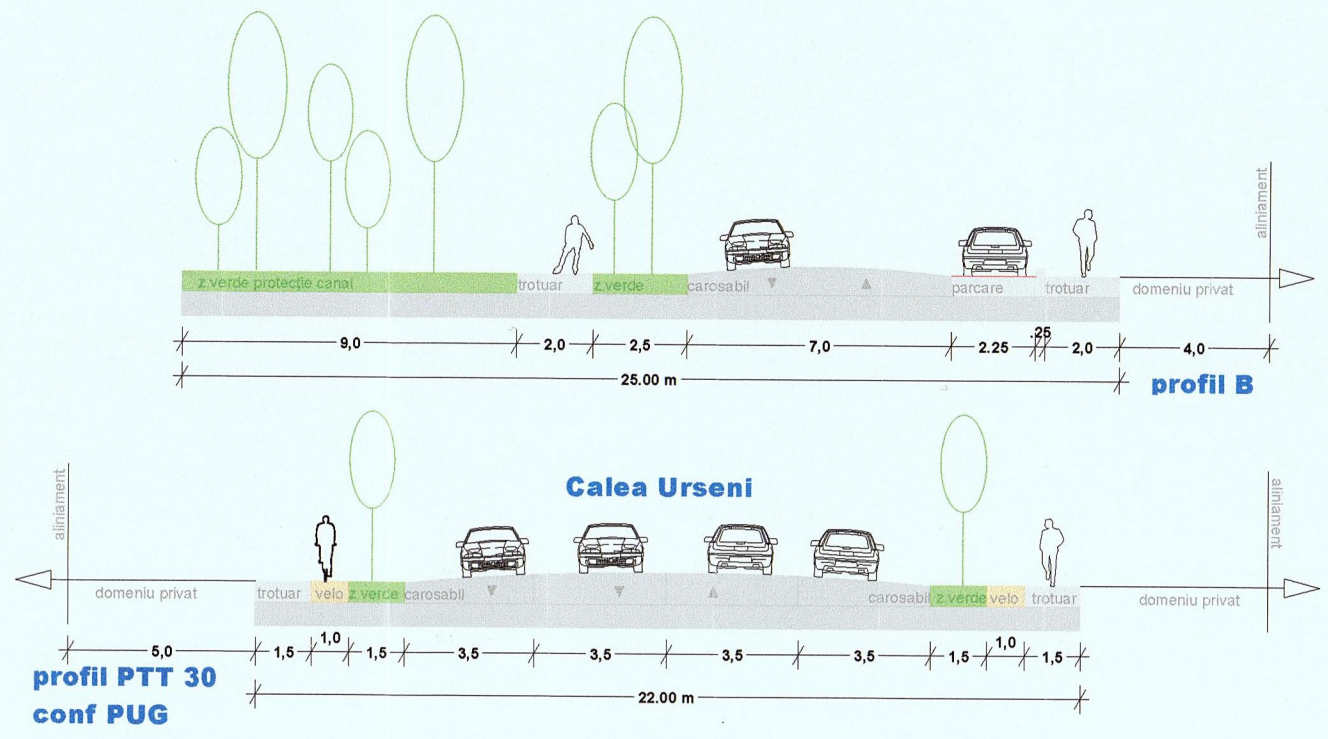


JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 18 din 08.12.2016  
Arhitect șef



LEGENDĂ

- CONTUR PROPRIETATE
- DRUMURI PROPUSE
- CANALE
- LOCUIRE P+1E+M
- LOCUIRE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2E, H max 9m, ACOPERIȘ TERASĂ
- LOCUIRE P+1E+M PARCELE PENTRU SCHIMB
- ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE
- LOCURI DE PARCARE
- LOCURI DE PARCARE AMENAJATE 119
- 33 LOCURI ÎN INCINTE PRIVATE
- 31 LOCURI DEALUNGUL DRUMURILOR
- 55 LOCURI ÎN ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE

BILANȚ TERITORIAL

Suprafața teren studiat	21.556,0 mp	100,0%
Parcele funcțiuni complementare	3.851,0 mp	17,9%
Parcele rezidențiale	13.155,0 mp	61,0%
din care		
Parcele rezidențiale pentru schimb (pină la 5%)	567,0 mp	2,6%
Zonă verde compactă	1.105,0 mp	5,1%
Căi de comunicare - drumuri cedate	3.445,0 mp	16,0%
din care		
Plantații de protecție (pe căi de comunicare)	496,0 mp	2,3%
P.O.T. maxim	30%	
C.U.T. maxim	0,9	
Regim H max. P+1E+M pt locuințe unifamiliale = 9m		
P+2E pt locuințe colective = 9m		
Suprafața rezidențială/colectivă/SAD	17.006,0 mp	
Construcții pe parcelă	maxim 30%	
Zone verzi pe parcelă	minim 40%	
Platforme și accese	30%	

ACTECTURA  
RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1  
mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office@actectura.ro

PROIECT NR. 199/2015  
FAZA: P.U.Z.  
PLANȘA NR. 02.2

SEPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCALA	AMPLASAMENT	FAZA
PROIECTAT	arh. Mircea Crăculeac		1:1000	Timișoara, Calea Urteni	P.U.Z.
DESENAT	arh. Nenad Luchin		1:200	CF. 438684, TOP. 438684	PLANȘA NR. 02.2
			DATA	Reglementări urbanistice - zonificare	
			10/2015		